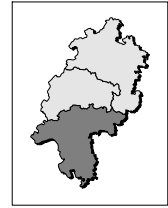


REGIONALVERSAMMLUNG SÜDHESSEN

Regierungspräsidium Darmstadt



- Geschäftsstelle -

Drucksache	Nr.: VIII / 95.3
Beschluss der Regionalversammlung Südhessen zu den Drsn. Nr. VIII / 95.1 und 95.2	17. Oktober 2014

**Abweichung von den regionalplanerischen Festlegungen des Regionalplans Südhessen /
Regionalen Flächennutzungsplans 2010 (RPS/RegFNP) zugunsten des „Wohngebiets
Liebigstraße mit Quartierzentrum“ der Stadt Langen**

Vorlage der oberen Landesplanungsbehörde - Drs. Nr. VIII / 95.1

Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 8. Oktober 2014 - Drs. Nr. VIII / 95.2

Gemäß § 8 Abs. 1 HLPG wird die Abweichung von den Zielen des RPS/RegFNP 2010 für die Fläche des beantragten „Wohngebietes Liebigstraße mit Quartierzentrum“ in Langen wie folgt zugelassen:

a) Wohngebiet Liebigstraße

Für das beantragte Wohngebiet (19,5 ha) wird die Abweichung von den Zielen des RPS/RegFNP 2010 zugelassen. Eine Überschreitung des in Kapitel 3.4.1-9 „Siedlungsgebiete“ festgelegten oberen Dichtewertes von 60 Wohneinheiten je ha für den Siedlungstyp im Einzugsbereich vorhandener oder geplanter S- und U-Bahn-Haltepunkten ist zulässig. Die Überschreitung des in Tabelle 1 festgelegten maximalen Bedarfs an Wohnsiedlungsfläche von 32 ha um 19 ha ist zulässig.

b) Quartierszentrum

Für das beantragte Quartierszentrum (1,8 ha) wird die Abweichung von den Zielen des RPS/RegFNP 2010 mit folgenden Maßgaben zugelassen:

1. Zulässig sind Nutzungen, die einem Kerngebiet i.S.d. Baunutzungsverordnung entsprechen.
2. Die maximal zulässige Verkaufsfläche der im Quartierszentrum geplanten Einzelhandelsnutzungen wird auf 12.000 m² festgesetzt. Zulässig sind im Einzelnen:

Nahrungs- und Genussmittel	3.500 m ² VK
Drogeriewaren	1.200 m ² VK
Bekleidung	3.000 m ² VK
Schuhe	800 m ² VK
Elektrowaren	1.800 m ² VK
Spielwaren	400 m ² VK
Sportartikel	150 m ² VK
Haushaltswaren, Glas, Porzellan	600 m ² VK
Kleinere Ladeneinheiten (z.B. Zeitungen, Schreibwaren, Tabakwaren)	550 m ² VK

Die als Anlage beigefügte Kartenskizze ist Bestandteil dieses Bescheides.