

**Ergebnisprotokoll**

der 31. Sitzung des Haupt-und Planungsausschusses  
**(Präsenz – Beschlussfassung)**

am 17. September 2021

IX Wahlperiode

**Tagungsort:** Stadthalle Flörsheim

**Beginn:** 14:30 Uhr

**Ende:** 14:37 Uhr

**Teilnehmende:** Herr Heiko Kasseckert, stellvertretender Vorsitzender des HPA

Herr Arnold  
Herr Baron  
Herr Buschmann  
Herr Böttcher  
Herr Fey  
Herr Flößer-Zilz  
Herr Dr. Gehrke  
Herr Gerfelder i. V.  
Herr Gerhards  
Herr Göllner

Herr Horn  
Herr Kaufmann  
Herr Kaus  
Herr Kraft  
Herr Kummer  
Frau Krings  
Herr Kötter  
Herr Lorenz  
Frau Möricke  
Herr Dr. Müller

Herr Dr. Naas  
Herr Patzak  
Herr Röttger i. V.  
Herr Dr. Schuster  
Herr Sommer  
Frau Weyrauch

**Fraktionsvorsitzende:** Herr Banzer  
Herr Schindler  
Herr Wissenbach

**Fraktionsgeschäftsführer:** Herr Vogt

**Obere Landesplanungsbehörde:** Herrn Regierungsvizepräsident Dr. Fuhrmann  
Herr Dr. Beck  
Herr Hennig  
Frau Güss

**Schriftführerin:** Frau Kränkel

## Tagesordnung:

1. Begrüßung und Genehmigung der Protokolle der 30. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses (Sitzung zur Beratung und Sitzung zur Beschlussfassung)
2. Antrag der Stadt Mörfelden-Walldorf auf Zielabweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) gemäß § 8 Abs. 2 HLPG aus Anlass der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Nr. 52 - Langener Straße - Wohnen und Handel“ im Stadtteil Mörfelden  
**Drs. Nr. IX / 117.1 (liegt bereits vor)**
3. Antrag der Stadt Maintal auf Zielabweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG zugunsten eines Wohngebietes für den Bereich des Bebauungsplanes „Am Berghof“ im Stadtteil Wachenbuchen - **Drs. Nr. IX / 150.1**
4. Antrag der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Zielabweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) und vom Landesentwicklungsplan Hessen 2000 nach § 6 Abs. 2 Satz 1 ROG i. V. m. § 8 HLPG für den Planbereich „Mainzer Straße Bereich C, südlich des Siegfriedrings“ im Ortsbezirk Südost und Biebrich  
**Drs. Nr. IX / 157.0 (liegt bereits vor) und Drs. Nr. IX / 157.1**
5. Antrag der Gemeinde Ober-Mörlen auf Zulassung einer Abweichung von Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 zur Ausweisung eines Wohn- und Mischgebiets „Schießhütte II – 3. Bauabschnitt“  
**Drs. Nr. IX / 160.0 (liegt bereits vor) und Drs. Nr. IX / 160.1**
6. Antrag der Gemeinde Großkrotzenburg auf Zielabweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) gemäß § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG aus Anlass der Änderung des RegFNP sowie der Aufstellung der Bebauungspläne „Solarthermieanlage I“ und „Auf dem Mittelfeld“  
**Drs. Nr. IX / 161.0 (liegt bereits vor) und Drs. Nr. IX / 161.1**
7. Antrag der Stadt Bad Soden-Salmünster auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG zugunsten einer Freiflächenphotovoltaikanlage für den Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Freiflächenphotovoltaik Salmünster“  
**Drs. Nr. IX / 162.0 (liegt bereits vor) und Drs. Nr. IX / 162.1**
8. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Neu-Isenburg, Stadtteil Neu Isenburg Gebiet: "Östliches Gehespitz-Gelände" - **Drs. Nr. 158.0**
9. Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung gab **Herr Kasseckert** einige coronabedingte, organisatorische Änderungen des Prozederes an die Mitglieder des Haupt- und Planungsausschusses weiter.

### **Zu TOP 1:**

#### **Begrüßung**

Der stellvertretende Vorsitzende des Haupt- und Planungsausschusses, **Herr Kasseckert**, begrüßte die Mitglieder, Herrn Regierungsvizepräsident Dr. Fuhrmann sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der oberen Landesplanungsbehörde zur HPA-Sitzung.

Die Einladung zur Sitzung war form- und fristgerecht erfolgt. Zu den Protokollen gab es keine Anmerkungen. Damit sind diese genehmigt.

### **Zu TOP 2:**

Antrag der Stadt Mörfelden-Walldorf auf Zielabweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) gemäß § 8 Abs. 2 HLPg aus Anlass der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Nr. 52 - Langener Straße - Wohnen und Handel“ im Stadtteil Mörfelden

#### **Drs. Nr. IX / 117.1**

**Herr Kasseckert** erläuterte, dass zwischenzeitlich ein Änderungsantrag der Fraktionen CDU, SPD, FDP und DIE GRÜNEN – **Drs. Nr. IX / 117.3** eingegangen sei, welcher die Drs. Nr. IX/ 117.1 ändert.

Da keine Wortmeldungen vorlagen, ließ Herr Kasseckert über die **Drs. IX / 117.3** und **Drs. Nr. IX / 117.1** abstimmen.

#### **Beschluss zur Drs. Nr. IX / 117.3:**

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. IX / 117.3** einstimmig zu.

#### **Beschluss zur Drs. Nr. IX / 117.1:**

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. IX / 117.1** in der soeben geänderten Form einstimmig zu.

### **Zu TOP 3:**

Antrag der Stadt Maintal auf Zielabweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPg zugunsten eines Wohngebietes für den Bereich des Bebauungsplanes „Am Berghof“ im Stadtteil Wachenbuchen - **Drs. Nr. IX / 150.1**

Da keine Wortmeldungen vorlagen, ließ Herr Kasseckert über die Drucksache abstimmen.

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und der GRÜNEN-Fraktion gegen die Stimmen der AfD-Fraktion der **Drs. Nr. IX / 150.1** mehrheitlich zu.

#### **Zu TOP 4:**

Antrag der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Zielabweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) und vom Landesentwicklungsplan Hessen 2000 nach § 6 Abs. 2 Satz 1 ROG i. V. m. § 8 HLPG für den Planbereich „Mainzer Straße Bereich C, südlich des Siegfriedrings“ im Ortsbezirk Südost und Biebrich

**Drs. Nr. IX / 157.0** und **Drs. Nr. IX / 157.1**

Da keine Wortmeldungen vorlagen, ließ Herr Kasseckert über die Drucksache abstimmen.

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. IX / 157.1** einstimmig zu.

#### **Zu TOP 5:**

Antrag der Gemeinde Ober-Mörlen auf Zulassung einer Abweichung von Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 zur Ausweisung eines Wohn- und Mischgebiets „Schießhütte II – 3. Bauabschnitt“

**Drs. Nr. IX / 160.0 (liegt bereits vor)** und **Drs. Nr. IX / 160.1**

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD und FDP gegen die Stimmen der Fraktion DIE GRÜNEN und der AfD-Fraktion der **Drs. Nr. IX / 160.1** mehrheitlich zu.

#### **Zu TOP 6:**

Antrag der Gemeinde Großkrotzenburg auf Zielabweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) gemäß § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG aus Anlass der Änderung des RegFNP sowie der Aufstellung der Bebauungspläne „Solarthermieanlage I“ und „Auf dem Mittelfeld“

**Drs. Nr. IX / 161.0** und **Drs. Nr. IX / 161.1**

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD und FDP, DIE GRÜNEN und einer Zustimmung aus der AfD-Fraktion gegen zwei Stimmen der Fraktion der AfD-Fraktion der **Drs. Nr. IX / 161.1** mehrheitlich zu.

#### **Zu TOP 7:**

Antrag der Stadt Bad Soden-Salmünster auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG zugunsten einer Freiflächenphotovoltaikanlage für den Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Freiflächenphotovoltaik Salmünster“

**Drs. Nr. IX / 162.0** und **Drs. Nr. IX / 162.1**

**Herr Kasseckert** erläuterte, dass zwischenzeitlich ein Änderungsantrag der Fraktion DIE GRÜNEN – **Drs. Nr. IX / 162.2** eingegangen sei, welcher die Drs. Nr. IX / 162.1 ändert.

Da keine Wortmeldungen vorlagen, ließ Herr Kasseckert über die **Drs. IX / 162.1** und **Drs. Nr. IX / 162.2** abstimmen.

**Beschluss zur Drs. Nr. IX / 162.2:**

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und der GRÜNEN-Fraktion gegen die Stimmen der AfD-Fraktion der **Drs. Nr. IX / 162.2** mehrheitlich zu.

**Beschluss zur Drs. Nr. IX / 162.1:**

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und der GRÜNEN-Fraktion gegen die Stimmen der AfD-Fraktion der **Drs. Nr. IX / 162.1** in der soeben geänderten Form mehrheitlich zu.

**Zu TOP 8:**

Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Neu-Isenburg, Stadtteil Neu Isenburg Gebiet: "Östliches Gehespitz-Gelände" - **Drs. Nr. 158.0**

**Beschluss:**

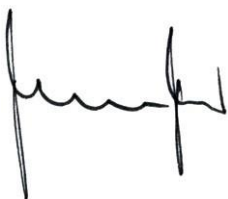
Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD und FDP gegen die Stimmen der Fraktion DIE GRÜNEN und der AfD-Fraktion der **Drs. Nr. IX / 158.0** mehrheitlich zu.

**Zu TOP 9:**

Anfragen

Es gab keine Anfragen.

**Herr Kasseckert** schloss die Sitzung um 14:37 Uhr.



Heiko Kasseckert  
Stellvertretender Vorsitzender des HPA

gez. Aylin Kränkel

Schriftführerin